

LA CASA È UN DIRITTO

Per una nuova politica abitativa a Treviso



LEGGI LE NOSTRE PROPOSTE

UNIONE COMUNALE



PD DI TREVISO

www.pdtreviso.it

1

ASSESSORATO ALLA CASA

Treviso ha bisogno di una figura che si occupi della questione abitativa a tempo pieno, non solo come delega secondaria. **Vogliamo che si nomini un assessore alla casa come in diversi altri comuni.**

2

UN'AGENZIA SOCIALE PER LA CASA A TREVISO

- Creazione di un' **Agenzia Sociale per la Locazione**, per favorire il canone calmierato e garantire ai proprietari maggiore sicurezza. **Mediazione tra proprietari e inquilini per favorire affitti a prezzi calmierati.**
- Gestione di fondi per sostenere **affitti e morosità incolpevole.**
- Promozione di soluzioni innovative come cohousing e housing sociale, o **l'autorecupero.**

3

POLITICHE URBANISTICHE E FISCALI PER LA CASA

- Utilizzo del **contributo straordinario** di urbanizzazione per finanziare la costruzione o la riqualificazione di **alloggi sociali.**
- Riconoscere l'ERP come **standard urbanistico**, inserendo una **quota obbligatoria** di alloggi pubblici nei nuovi interventi edilizi.
- **Agevolazioni fiscali** (riduzione IMU) per i proprietari che affittano a canone agevolato.

4

SOSTEGNO ALLE SPESE DOMESTICHE

- Creazione di una **Fondazione di Comunità**, con coinvolgimento di pubblico e privato per finanziare iniziative di **welfare abitativo**, seguendo il modello della Fondazione Well Fare Pordenone o Fondazione Sinistra Piave.
- Promozione di **Comunità Energetiche** di quartiere, mettendo a disposizione edifici comunali come centralità, per contribuire all'abbattimento dei costi energetici.

5

UTILIZZO DI STRUMENTI FINANZIARI NAZIONALI

- Utilizzo del **Fondo Investimenti per l'Abitare (FIA)**, **FNAS - Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale**, e **FNA - Fondo Nazionale per l'Abitare** per sviluppare housing sociale.
- Nuova collaborazione col **Fondo Veneto Casa**, già utilizzato per il progetto "Qui Abito Santa Bona" a Treviso.

6

BASTA CASE SFITTE

- **Finanziamento regionale straordinario** per riqualificare gli alloggi ATER sfitti e raggiungere l'obiettivo "**Alloggi sfitti 0**".
- Piano Comunale per **il recupero di tutti gli alloggi comunali sfitti**.
- Progetti di **autorecupero** degli alloggi.

7

NUOVA LEGGE SULLA CASA

Riforma della legge regionale sulla casa, ridefinendo il ruolo dell'ERP per **contrastare la ghettizzazione** e promuovere una **maggiore integrazione sociale**.

8

POLITICHE PER L'AFFITTO SOSTENIBILE E L'EMERGENZA

- **Fondo regionale per l'affitto**, per compensare la cancellazione del Fondo Nazionale per il Sostegno all'Affitto voluta dal Governo Meloni.
- Contributi per la morosità incolpevole e contributo al **Fondo di Solidarietà portato almeno al 5 %**, per prevenire sfratti causati da difficoltà economiche impreviste.

9

ACCOMPAGNAMENTO ALL'ABITARE

- Istituzione di percorsi di **accompagnamento all'abitare** per gli inquilini ERP, per promuovere la gestione economica degli alloggi e la convivenza.
- Sperimentazione di **nuove forme abitative** come il cohousing e la **coabitazione collaborativa**, per migliorare l'integrazione sociale e l'uso delle risorse.

10

ABITARE STUDENTESCO E MARGINALITÀ SOCIALE

- Utilizzo della **Legge 338/2000** per finanziare residenze universitarie.
- Recupero tramite fondi FIA di immobili comunali non utilizzati per realizzare residenze universitarie.
- Progetto **Coabitazione Intergenerazionale**, come realizzato a Padova o Milano.
- **Piano emergenza freddo preparato con largo anticipo**, coinvolgendo le realtà sociali del territorio.
- Protocollo **sfratti**.
- Sostegno all'approccio **Housing First e alla comunità alloggio**.



UNIONE COMUNALE



PD DI TREVISO