

LA CASA È UN DIRITTO

Per una nuova politica abitativa a Treviso



UNIONE COMUNALE



PD DI TREVISO

www.pdtreviso.it

DIRITTO ALLA CASA UNA PRIORITÀ PER IL PD

- Italia - Piano Nazionale per la Casa
- Veneto - Patto per la casa e per l'abitare
- Treviso - Per una nuova politica abitativa a Treviso



LE NOSTRE PROPOSTE PER TREVISO





CREIAMO UN ASSESSORATO ALLA CASA

Treviso ha bisogno di una figura che si occupi della questione abitativa a tempo pieno, non solo come delega secondaria.

Vogliamo che si nomini un assessore alla casa come in diversi altri comuni.



**PER UNA CASA
ACCESSIBILE E SOSTENIBILE**

AGENZIA SOCIALE PER LA CASA

Creazione di un' **Agenzia Sociale Comunale per la Casa:**

- **Mediazione tra proprietari e inquilini per favorire affitti a canone agevolato** (accordo territoriale);
- **Gestione di fondi per sostenere affitti e morosità incolpevole;**
- **Gestione di un fondo di garanzia (copertura di mensilità mancanti);**
- **Promozione di progettualità innovative per l'abitare (cohousing, bandi per giovani coppie; coabitazioni).**

L'Agenzia selezionerà, tramite avviso pubblico, e proporrà senza vincoli inquilini che rispondano alle esigenze del proprietario che aderisce.

STRUMENTI FISCALI E URBANISTICI

Agevolazioni fiscali (riduzione IMU) per i proprietari che affittano a canone agevolato.

Azioni urbanistiche per il diritto alla casa:

1. Utilizzo del **contributo straordinario** di urbanizzazione per finanziare la **costruzione o la riqualificazione di alloggi sociali**;
2. Riconoscere l'alloggio sociale come **standard urbanistico**, inserendo una **quota obbligatoria di alloggi da cedere al Comune** nei nuovi interventi edilizi.

SOSTEGNO ALLE SPESE DOMESTICHE

Creazione di una **Fondazione di Comunità** (Grande Treviso), con coinvolgimento di **enti pubblici e privati** per **finanziare servizi di welfare abitativo** (es. **microcredito per sostenere le spese domestiche**), seguendo il modello della Fondazione Well Fare Pordenone o Fondazione Sinistra Piave.

Promozione di **Comunità Energetiche di quartiere**, mettendo a disposizione edifici comunali come centralità, **per contribuire all'abbattimento dei costi energetici**.

HOUSING SOCIALE CON FONDI NAZIONALI

Utilizzo di **FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare**, **FNAS - Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale**, e **FNA - Fondo Nazionale per l'Abitare** per sviluppare **progetti di housing sociale**, con **partnership pubblico-private**. Comune ruolo protagonista.

Nuova collaborazione col **Fondo Veneto Casa**, già utilizzato per il progetto "Qui Abito Santa Bona" a Treviso.



**UNA VERA RISPOSTA
PER L'ERP**

- Piano per il recupero di **tutti gli alloggi di proprietà comunale sfitti**, finanziato da **contributo straordinario** urbanistico.
- Introduzione della possibilità dell'**auto-recupero** degli immobili sfitti.
- Portare il contributo comunale al **Fondo di Solidarietà** almeno al **5 % dei canoni**.
- Percorsi di **accompagnamento all'abitare**.
- **Azioni regionali**: revisione della **Legge sulla Casa**; piano di **finanziamento straordinario** per il riatto degli **alloggi ATER**.



MARGINALITÀ SOCIALE

- **Protocollo sfratti:** stipula di un **protocollo d'intesa** tra Comune, Ordine degli Avvocati, Ater, sindacati e associazioni rappresentative dei proprietari e degli inquilini del territorio, operatori del privato sociale **recante misure di intervento per la riduzione del disagio abitativo (es. Padova).**
- **Piano accoglienza freddo** predisposto con largo anticipo, con il coinvolgimento del privato sociale e delle istituzioni. Basta improvvisazioni.
- Potenziamento dei progetti **Housing First** nel Comune di Treviso.
- Potenziamento dell'offerta della comunità alloggio/dormitorio.



ABITARE STUDENTESCO

Protocollo con gli atenei di Padova e Venezia per **l'individuazione di immobili pubblici dove attivare progetti di residenzialità studentesca**, utilizzando sia i fondi della **Legge 338/2000** che gli strumenti finanziari della **Cassa Depositi e Prestiti** (FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare).

Progetti per supportare **le studentesse e gli studenti fuori sede** nel reperire un alloggio **con persone che abitano sole e si rendono disponibili a condividere la propria abitazione**, come realizzato in diverse **città universitarie** (es. “Prendo in casa”, Milano; “CONTATTO”, Ferrara; “Coabitazione Intergenerazionale”, Padova).



UNIONE COMUNALE



PD DI TREVISO

www.pdtreviso.it